

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 154/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, Thành Phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 78/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Hà Nội);
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 522/TB-THADS.KV7 ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 41 diện tích 357,0 m² tại thôn Ninh Cầm, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Ninh Cầm, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 401901, số vào sổ cấp GCN: CS-SS 19299 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2021 mang tên ông Đỗ Văn Thắng, được đăng ký biến động sang tên ông Đỗ Mạnh Quang ngày 15/03/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Sóc Sơn theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 818, quyền số 02/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/04/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hồng Hạnh được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/04/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Sóc Sơn. (Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 11/12/2025).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **9.314.895.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm mười bốn triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/02/2026 đến hết ngày 26/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS Khu vực 7 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Thu Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Thủy